

Borough of Dunellen
355 North Avenue
Dunellen, NJ 08812
732-968-3033
www.dunellen-nj.gov



Office of the Mayor
O: 732-882-4551
E: jcilento@dunellen-nj.gov
FB: [facebook.com/MayorCilento](https://www.facebook.com/MayorCilento)
Instagram: [@mayorcilento](https://www.instagram.com/mayorcilento)

A Message from Mayor Cilento



I want to dedicate this month's Message from the Mayor to the Borough's 2024 Municipal Budget, which was passed on May 6th. I support this year's budget, and in the subsequent pages you will find easy-to-read charts that outline how the 2024 municipal budget breaks down and how it will affect your taxes in my ongoing effort to ensure transparency. This includes a visual representation of how every \$100 in taxes is split between Dunellen Public Schools, the Borough of Dunellen, Middlesex County, the Dunellen Public Library, and Middlesex County Open Space.

In recent years, our administration has worked to meet its essential obligations and invest in initiatives to propel Dunellen forward. This year includes a tax rate decrease demonstrating our commitment to fiscal discipline and responsible governance. This was accomplished by finding efficiencies in our departments and reducing costs where possible. Moving forward, we will continue to work to identify and take advantage of these efficiencies and work toward diversifying our tax base to alleviate the burden on our residents.

In addition to fiscal responsibility, the 2024 Municipal Budget also allows for critical capital infrastructure improvements including improving roads, enhancing parks, bolstering public safety, and improving economic development programs. Several road improvement projects will enhance our borough's infrastructure while increasing the efficiency of traffic flow. Gavornik Park will receive pickleball courts and playground enhancements to provide additional outdoor recreation opportunities over the next 18-24 months. Safety initiatives include traffic studies to develop a truck routing system to prevent 18-wheelers from driving down residential roads and purchasing equipment for the Police Department. Finally, the Borough of Dunellen is looking to foster economic development through a Special Improvement District analysis and preserve our historical assets at the Maurer House through a facility assessment.

I would like to thank the Finance Committee and Councilmembers Daniel Cole Sigmon who also serves as Chairman of the Finance Committee, Terri Albertson, and Crisol-Iris Lantz for their hard work and dedication to helping our CFO Scott Olsen, Business Administrator Alex Miller, and my office develop a budget that is fiscally responsible and ensures that our Borough continues to grow and thrive. It is my great honor to serve as your Mayor, and I thank you for the opportunity to continue to work toward the advancement of our Miracle Mile.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Jason F. Cilento". The signature is stylized and fluid.

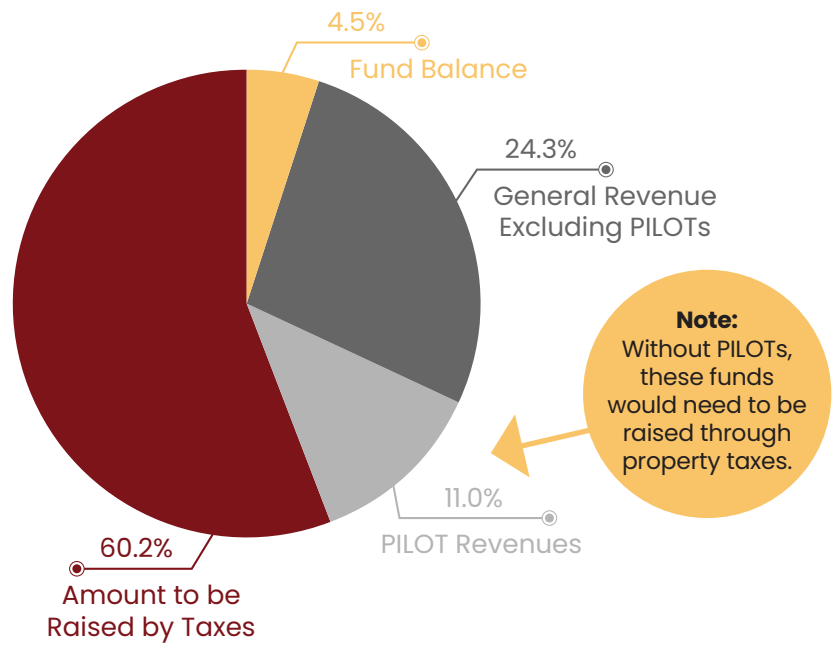
Jason F. Cilento, Mayor
Borough of Dunellen

**Scan for
more details**

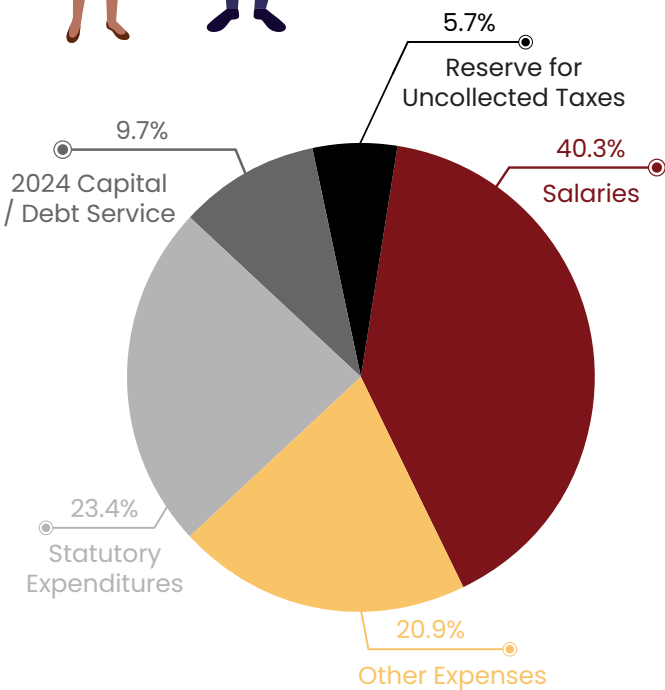


How the Borough Raises Money

- General Revenue - \$2,425,530**
 Revenue collected from grants, fees, fines, state aid, etc.
- PILOT Revenue - \$1,100,000**
 Revenue collected from our redevelopment projects with financial agreements.
- Fund Balance - \$450,000**
 Money available to the borough that wasn't used in previous years.
- Amount to be Raised by Taxes - \$5,997,626**
 Revenue generated by property taxes.



How the Borough Spends Money



- Salaries - \$4,014,646**
 How we pay staff, provide services, negotiate contracts, etc.
- Other Expenses - \$2,084,798**
 These expenses cover the day to day operations of the Borough of Dunellen.
- Statutory Expenditures - \$2,330,495**
 Required expenses such as pensions, unemployment insurance, social security, etc.
- 2024 Capital / Debt Service - \$973,216**
 These funds are used to improve infrastructure throughout the Borough of Dunellen.
- Reserve for Uncollected Taxes - \$570,000**
 A budget for taxes that may not come in on time.

2024 Budget Highlights

✓ Tax Rate Decrease

Despite facing numerous challenges, we were able to achieve a \$0.066 tax rate *decrease*, demonstrating our commitment to fiscal discipline and responsible governance in difficult financial times.

✓ Cost Reduction Efforts

Through the implementation of cost-reducing strategies, we were able to lower healthcare expenses and enhance efficiency through various borough departments and we continue to explore shared services that may result in additional savings.

✓ Diversifying Tax Base

By diversifying our tax base through business attraction and economic development, we are able to alleviate the burden on residents while ensuring sustainable revenue streams for the borough.

✓ IT Security Measures

By increasing our investment in IT infrastructure, we were able to greatly increase cybersecurity measures and mitigate future risks while safeguarding sensitive data, ensuring uninterrupted service delivery, and keeping insurance costs down.

✓ Borough Restructuring

A Communications Coordinator was appointed to improve transparency and the establishment of a Department of Community Development to support economic growth efforts will result in additional revenue for the borough and improved operations overall.

Goals for 2024

◆ Road Improvement Projects

NJDOT improvements on Second Street, a mill and pave program, and a wayfinding project for downtown aim to enhance infrastructure and improve traffic flow.

◆ Park Improvements

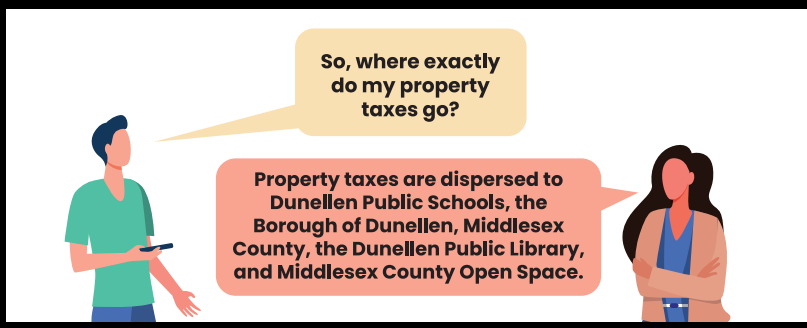
Design and engineering phase for Gavornik Park improvements, including pickleball courts and playground enhancements to enrich recreational opportunities for residents.

◆ Safety Improvements

Traffic studies to develop a truck routing system to prevent 18-wheelers from driving down residential roads, an analysis of key intersections for safety enhancement, and police department investments.

◆ Community Development Initiatives

A Special Improvement District evaluation and a Maurer House assessment underscore our commitment to fostering economic development and preserving historical assets within our borough.



The average Dunellen home pays about \$7.63 per day in municipal taxes. For about the price of a Happy Meal, you get...



Public Safety

- **Police Protection** - Responded to over 18,762 calls for service in 2023
- **Fire & First Aid Support** - Groundbreaking on a brand-new firehouse
- **Building & Code Enforcement** - Over 1,797 inspections



Public Works

- Recycling Service
- Curbside branch and leaf bag pick up
- Park, courts, and ball field maintenance
- Street Sweeping
- Plowing and winterizing streets
- Inspection and cleaning of all 304 catch basins



Emergency Response

- Lost / Missing Persons
- Tree Removal & Clearing
- Flooding Mitigation



Administration of Government

- Management of Elections
- Insurance & Utilities
- Equipment & Supplies
- Vital Statistics - Birth, Marriage, & Death
- Pet Licensing



Community Events & Programming

- Youth Sports and Summer Camp
- Senior Programs & Bus Service
- Music, Movies, & Plays in the Park
- Memorial Day Parade, Halloween Parade, Tree Lighting Ceremony



Infrastructure

- Maintenance and service repairs to sanitary and stormwater systems
- 11 Culverts cleaned out in 2023
- Installation of 10 ADA-compliant sidewalk ramps in 2023
- 760ft of sidewalk replaced in 2023
- Enhanced pedestrian and traffic safety
- Road repaving

Where Do My Taxes Go?

Did You Know?

While the Borough is required to collect all property taxes, only 26% goes toward municipal services. A majority of the taxes are dispersed to Dunellen Public Schools, Middlesex County, the Dunellen Public Library, and the Middlesex County Open Space Trust Fund, all of whom independently set their own budgets which impacts taxes beyond the Borough's control.



59%



**Dunellen
Public Schools**

26%



**Borough of
Dunellen**

13%



**Middlesex
County General**

1%



**Dunellen
Public Library**

1%



**Middlesex County
Open Space**

Total Taxes

\$13,877,991

\$5,997,626

\$3,055,955

\$299,625

\$277,592

**Average Home
Breakdown**

\$6,446

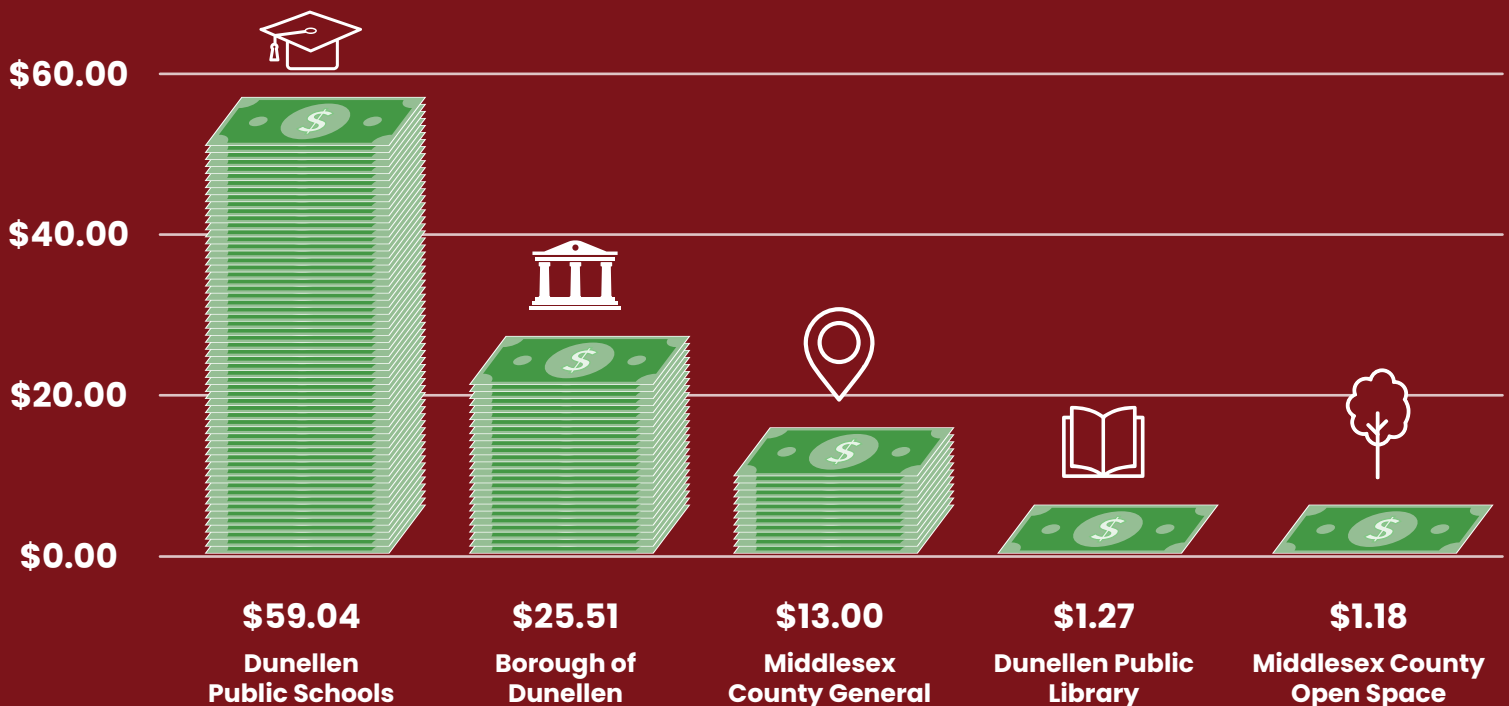
\$2,786

\$1,419

\$139

\$129

Breakdown of Where Every \$100 in Taxes Goes





2024 Third Quarter Estimated Tax Bill Details

An estimated tax bill is used when at least one taxing district has not had its tax rate certified by the State of New Jersey in time for issuing the quarterly tax bill. For the Borough of Dunellen, there are three districts: the Borough itself, including the Public Library; the Board of Education; and the County, including County Open Space. The State of New Jersey has not yet approved any set rate which is most likely due to the State of New Jersey delaying adoption of its own budget. The estimated tax bill still needs to be issued within the timeframe of collection dates because the Borough must pay the other taxing districts – both the School and County – as well as continue providing services to our residents.

While it is tempting to multiply the Estimated Third Quarter bill by four to approximate the tax bill for the year, doing so is inaccurate. This is because the calculation of the Estimated Third Quarter bill subtracts what has already been charged to date. For example, the average assessment of a home in Dunellen is approximately \$435,500 and at the estimated tax rate of \$2.508 per \$100 of assessed value, calculates to \$10,922.34 for calendar year 2024. In this example, the first and second quarter tax bills for 2024 are \$2,625.41, respectively. The Third Quarter Estimated Bill subtracts these two amounts, before dividing the remainder by two.

$\$10,922.34 - 2,625.41 - 2,625.41 = \$5,671.52 / 2 = \$2,835.76$, the amount of your estimated Third Quarter bill.

Multiplying \$2,835.76 by four yields \$11,343.04, which overstates the actual amount due for 2024 by over \$420 (compare \$11,343.04 to the estimated amount of \$10,922.34).

Hopefully, this helps explain the Estimated Third Quarter bill you are receiving. You can always contact the Tax Collector's office for more specific information about your property taxes, or the Tax Assessor's office for more specific information concerning the value of your property. Additionally, you can determine the estimated taxes based on your own home's assessed value by downloading the Third Quarter Estimated Tax Excel Sheet Calculator by visiting www.Dunellen-NJ.gov/TaxCalculator or by scanning the QR Code below.



Visit Dunellen-NJ.gov/TaxCalculator
or scan the QR code to calculate your
Third Quarter Estimated Tax Bill





How do PILOTs affect my taxes?

Without the \$1.1 million in PILOT Revenue collected from redevelopment projects (see below and on Page 2), additional funds would need to be raised through property taxes which would have resulted in a \$100 tax increase for the average home in Dunellen.

In other words, without PILOT Revenue, property taxes would have to be increased or municipal services and staffing would need to be cut which would, in turn, negatively impact our community.

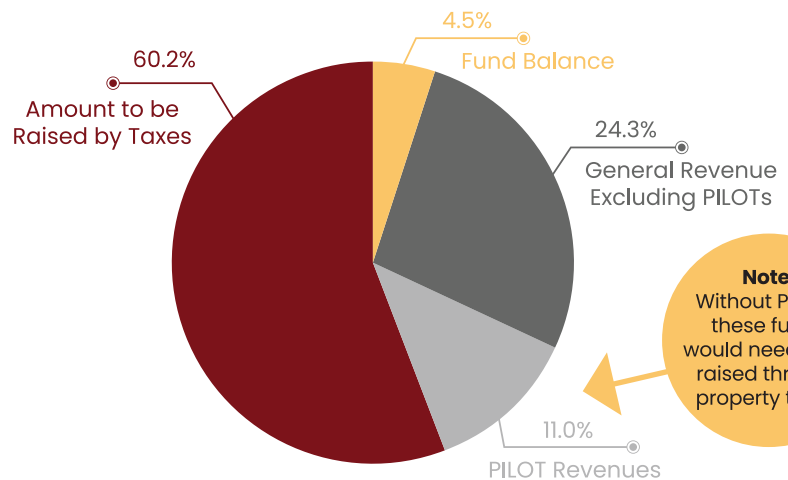
How the Borough Raises Money Chart, Page 2

General Revenue - \$2,425,530
Revenue collected from grants, fees, fines, state aid, etc.

PILOT Revenue - \$1,100,000
Revenue collected from our redevelopment projects with financial agreements.

Fund Balance - \$450,000
Money available to the borough that wasn't used in previous years.

Amount to be Raised by Taxes - \$5,997,626
Revenue generated by property taxes.



Note:
Without PILOTs, these funds would need to be raised through property taxes.

If the property tax rate decreased, why do I owe more money than last year?

While the Borough of Dunellen sets our own budget and was able to lower our property tax rate again this year; Dunellen Public Schools, Middlesex County, the Dunellen Public Library, and Middlesex County Open Space all set their annual budgets independently which impacts the overall property tax rate. See how these budgets affect the taxes on the average Dunellen home in the next question.

Additionally, assessments change annually based on market value. While the value of all homes in Dunellen has continued to increase in recent years, some homes have increased more than others due to market demands. These homes that have increased more than average see this value reflected in their taxes.



What is the tax breakdown for the average Dunellen home?

The value of the average Dunellen home is \$435,500.

The estimated taxes for 2024 will be \$10,922.34.

Of that, you pay the following amounts:

- \$6,445.40 —————> Dunellen Public Schools
- \$2,787.20 —————> Borough of Dunellen
- \$1,419.73 —————> Middlesex County
- \$139.36 —————> Dunellen Public Library
- \$130.65 —————> Middlesex County Open Space

What is the tax increase from last year on the average Dunellen home?

The average Dunellen home increased in value from \$387,800 to \$435,500. This means the same home in 2024 will see the following increases to their property tax bill:

- \$259.99* —————> Dunellen Public Schools
- \$49.33 —————> Borough of Dunellen
- \$89.58 —————> Middlesex County
- \$7.51 —————> Dunellen Public Library
- \$14.31 —————> Middlesex County Open Space

*\$259.99 is the calculation for the 2024 calendar year and includes the \$203 increase that was voted on by the Board of Education which covers the fiscal year (July to June).



Borough of Dunellen
355 North Avenue
Dunellen, NJ 08812
732-968-3033
www.dunellen-nj.gov



Office of the Mayor
O: 732-882-4551
E: jcilento@dunellen-nj.gov
FB: [facebook.com/MayorCilento](https://www.facebook.com/MayorCilento)
Instagram: [@mayorcilento](https://www.instagram.com/mayorcilento)

Un mensaje del alcalde Cilento



Quiero dedicar el Mensaje del Alcalde de este mes al Presupuesto Municipal del Municipio para 2024, que se aprobó el 6 de mayo. Apoyo el presupuesto de este año y en las páginas siguientes encontrará gráficos fáciles de leer que describen cómo se desglosa el presupuesto municipal de 2024 y cómo afectará sus impuestos en mi esfuerzo continuo por garantizar la transparencia. Esto incluye una representación visual de cómo cada \$100 en impuestos se divide entre las escuelas públicas de Dunellen, el municipio de Dunellen, el condado de Middlesex, la biblioteca pública de Dunellen y el espacio abierto del condado de Middlesex.

En los últimos años, nuestra administración ha trabajado para cumplir con sus obligaciones esenciales e invertir en iniciativas para impulsar a Dunellen hacia adelante. Este año incluye una disminución de la tasa impositiva que demuestra nuestro compromiso con la disciplina fiscal y la gobernanza responsable. Esto se logró encontrando eficiencias en nuestros departamentos y reduciendo costos donde fue posible. En el futuro, continuaremos trabajando para identificar y aprovechar estas eficiencias y trabajar para diversificar nuestra base impositiva para aliviar la carga sobre nuestros residentes.

Además de la responsabilidad fiscal, el Presupuesto Municipal de 2024 también permite mejoras críticas de infraestructura de capital, incluida la mejora de carreteras, la mejora de parques, el refuerzo de la seguridad pública y la mejora de los programas de desarrollo económico. Varios proyectos de mejora de carreteras mejorarán la infraestructura de nuestro municipio y al mismo tiempo aumentarán la eficiencia del flujo de tráfico. El parque Gavornik recibirá canchas de pickleball y mejoras en el área de juegos para brindar oportunidades adicionales de recreación al aire libre durante los próximos 18 a 24 meses. Las iniciativas de seguridad incluyen estudios de tráfico para desarrollar un sistema de rutas de camiones para evitar que los vehículos de 18 ruedas circulen por carreteras residenciales y la compra de equipos para el Departamento de Policía. Finalmente, el municipio de Dunellen busca fomentar el desarrollo económico a través de un análisis del Distrito de Mejoras Especiales y preservar nuestros activos históricos en Maurer House a través de una evaluación de las instalaciones.

Me gustaría agradecer al Comité de Finanzas y a los concejales Daniel Cole Sigmon, quien también se desempeña como presidente del Comité de Finanzas, Terri Albertson y Crisol-Iris Lantz por su arduo trabajo y dedicación para ayudar a nuestro director financiero Scott Olsen, al administrador comercial Alex Miller y Mi oficina desarrolla un presupuesto que sea fiscalmente responsable y garantice que nuestro municipio siga creciendo y prosperando. Es un gran honor para mí servir como su alcalde y les agradezco la oportunidad de continuar trabajando para el avance de nuestra Miracle Mile.

Atentamente,

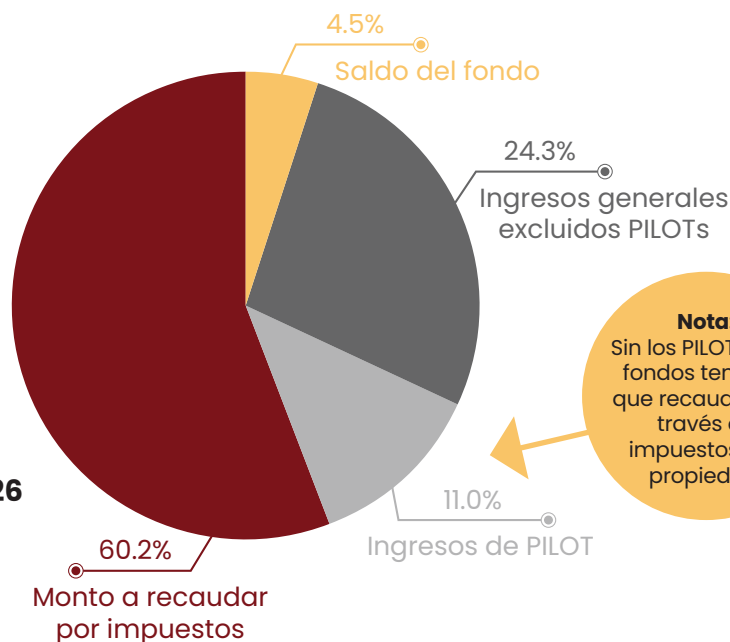
Jason F. Cilento, Alcalde
Borough of Dunellen

**Escanee para
más detalles**



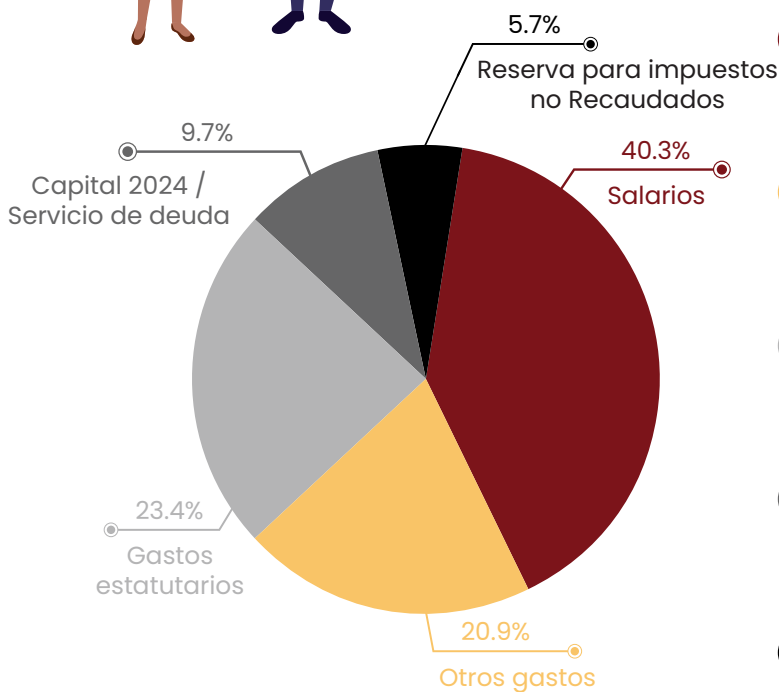
Cómo el municipio recaudar dinero

- **Ingresos generales - \$2,425,530**
Ingresos recaudados por subvenciones, tasas, multas, ayudas estatales, etc.
- **Ingresos PILOT - \$1,100,000**
Ingresos recaudados de nuestros proyectos de reurbanización con acuerdos financieros.
- **Saldo del fondo - \$450,000**
Dinero disponible para el municipio que no se utilizó en años anteriores.
- **Monto a recaudar por impuestos - \$5,997,626**
Ingresos generados por impuestos a la propiedad.



Nota:
Sin los PILOT, estos fondos tendrían que recaudarse a través de impuestos a la propiedad.

Cómo el municipio gasta dinero



- **Salarios - \$4,014,646**
Cómo pagamos al personal, brindamos servicios, negociamos contratos, etc.
- **Otros gastos - \$2,084,798**
Estos gastos cubren las operaciones diarias del municipio de Dunellen.
- **Gastos estatutarios - \$2,330,495**
Gastos requeridos como pensiones, seguro de desempleo, seguridad social, etc.
- **2024 Capital / servicio de deuda- \$973,216**
Estos fondos se utilizan para mejorar la infraestructura en todo el municipio de Dunellen.
- **Reserva para impuestos no recaudados - \$570,000**
Un presupuesto para impuestos que tal vez no lleguen a tiempo.

✓ Disminución de la tasa impositiva

A pesar de enfrentar numerosos desafíos, pudimos lograr una reducción de la tasa impositiva de \$0,066, lo que demuestra nuestro compromiso con la disciplina fiscal y la gobernanza responsable en tiempos financieros difíciles.

✓ Esfuerzos de reducción de costos

Mediante la implementación de estrategias de reducción de costos, pudimos reducir los gastos de atención médica y mejorar la eficiencia a través de varios departamentos municipales y continuamos explorando servicios compartidos que pueden generar ahorros adicionales.

✓ Diversificación de la base imponible

Al diversificar nuestra base impositiva a través de la atracción de negocios y el desarrollo económico, podemos aliviar la carga sobre los residentes y al mismo tiempo garantizar flujos de ingresos sostenibles para el municipio.

✓ Medidas de seguridad informática

Al aumentar nuestra inversión en infraestructura de TI, pudimos aumentar considerablemente las medidas de ciberseguridad y mitigar riesgos futuros, al tiempo que salvaguardamos los datos confidenciales, garantizamos la prestación ininterrumpida de servicios y mantenemos bajos los costos de seguros.

✓ Reestructuración del municipio

Se nombró un Coordinador de Comunicaciones para mejorar la transparencia y el establecimiento de un Departamento de Desarrollo Comunitario para apoyar los esfuerzos de crecimiento económico resultará en ingresos adicionales para el municipio y mejores operaciones en general.

◆ Proyectos de mejora de carreteras

Las mejoras del NJDOT en Second Street, un programa de asfaltado y pavimentación y un proyecto de señalización para el centro de la ciudad tienen como objetivo mejorar la infraestructura y mejorar el flujo de tráfico.

◆ Mejoras al parque

Fase de diseño e ingeniería para mejoras en el parque Gavornik, incluidas canchas de pickleball y mejoras en los parques infantiles para enriquecer las oportunidades recreativas para los residentes.

◆ Mejoras de seguridad

Estudios de tráfico para desarrollar un sistema de rutas de camiones para evitar que los vehículos de 18 ruedas circulen por carreteras residenciales, un análisis de intersecciones clave para mejorar la seguridad e inversiones del departamento de policía.

◆ Iniciativas de desarrollo comunitario

Una evaluación del Distrito de Mejoras Especiales y una evaluación de la Casa Maurer subrayan nuestro compromiso de fomentar el desarrollo económico y preservar los activos históricos dentro de nuestro municipio.

Entonces, ¿a dónde van exactamente mis impuestos a la propiedad?

Los impuestos a la propiedad se distribuyen entre las escuelas públicas de Dunellen, el municipio de Dunellen, el condado de Middlesex, la biblioteca pública de Dunellen y el espacio abierto del condado de Middlesex.

El hogar promedio de Dunellen paga alrededor de \$7,63 por día en impuestos municipales. Por aproximadamente el precio de un Happy Meal, obtienes...

Seguridad Pública

- **Protección policial:** - respondimos a más de 18,762 llamadas de servicio en 2023
- **Apoyo contra incendios y primeros auxilios:** - inauguración de una nueva estación de bomberos
- **Construcción y cumplimiento de códigos:** - más de 1,797 inspecciones



Trabajos públicos

- Servicio de Reciclaje
- Recogida de bolsas de hojas y ramas en la acera
- Mantenimiento de parques, canchas y campos de juego.
- Barrido de calles
- Arar y acondicionar calles para el invierno
- Inspección y limpieza de los 304 sumideros



Respuesta de emergencia

- Personas Perdidas / Desaparecidas
- Remoción y limpieza de árboles
- Mitigación de inundaciones



Administración de Gobierno

- Gestión de Elecciones
- Seguros y servicios públicos
- Equipos y Suministros
- Estadísticas Vitales - Nacimiento, Matrimonio y Defunción
- Licencia para mascotas



Programación y eventos comunitarios

- Deportes Juveniles y Campamento de Verano
- Programas para personas mayores y servicio de autobús
- Música, películas y obras de teatro en el parque
- Desfile del Día de los Caídos, Desfile de Halloween, Ceremonia de iluminación del árbol



Infraestructura

- Mantenimiento y servicio de reparaciones a sistemas sanitarios y pluviales.
- 11 alcantarillas limpiadas en 2023
- Instalación de 10 rampas para aceras que cumplen con la ADA en 2023
- 760 pies de acera reemplazados en 2023
- Mejora de la seguridad de los peatones y del tráfico
- Repavimentación de carreteras



¿A dónde van mis impuestos?

¿Sabías?

Si bien el municipio debe recaudar todos los impuestos a la propiedad, sólo el 26% se destina a los servicios municipales. La mayoría de los impuestos se distribuyen entre las escuelas públicas de Dunellen, el condado de Middlesex, la biblioteca pública de Dunellen y el fondo fiduciario de espacios abiertos del condado de Middlesex, todos los cuales establecen de forma independiente sus propios presupuestos, lo que afecta los impuestos más allá del control del municipio.



59%



Dunellen
Escuelas publicas

26%



Municipio de
Dunellen

13%



General del condado
de Middlesex

1%



Biblioteca pública
de Dunellen

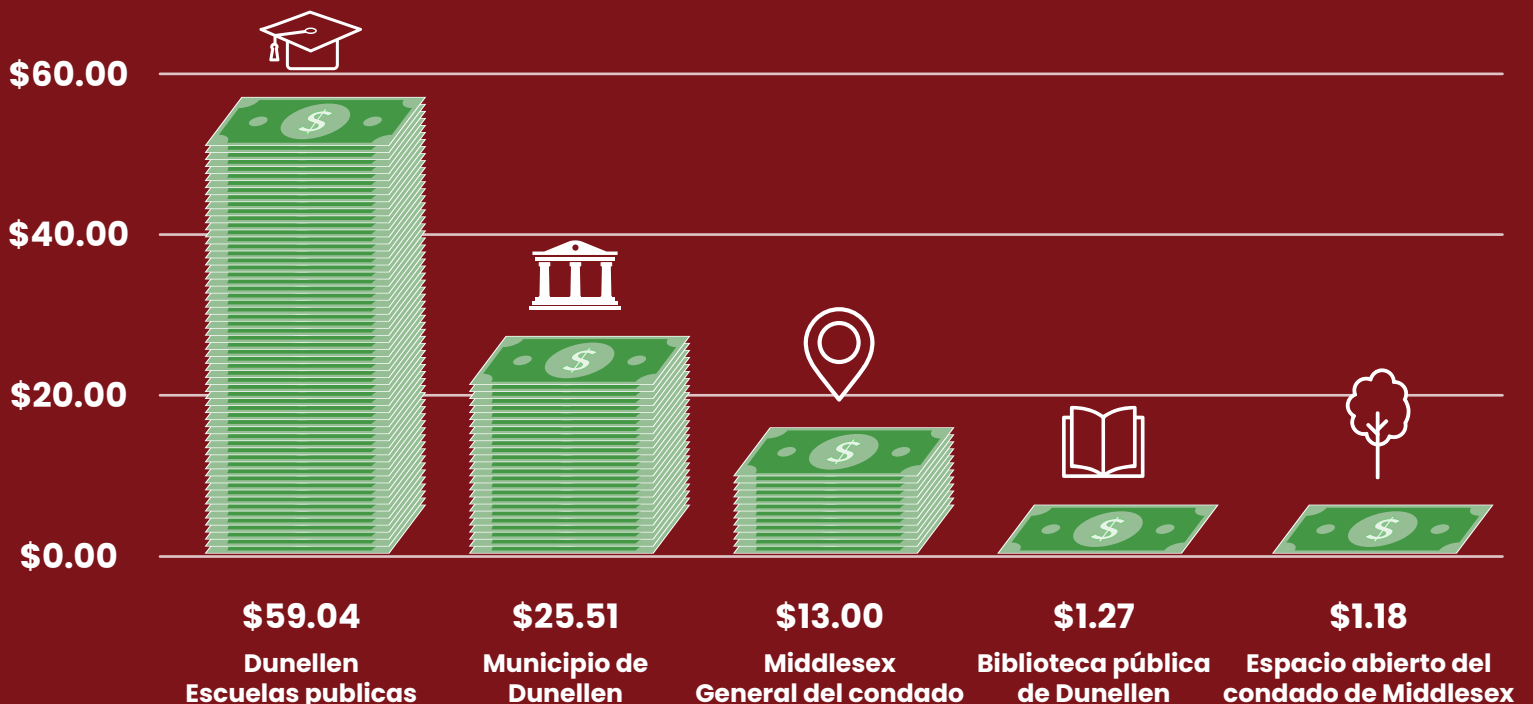
1%



Espacio abierto del
condado de Middlesex

Impuestos totales	\$13,877,991	\$5,997,626	\$3,055,955	\$299,625	\$277,592
Desglose promedio de una vivienda	\$6,446	\$2,786	\$1,419	\$139	\$129

Desglose de adónde va cada \$100 en impuestos





Detalles de la factura de impuestos estimada del tercer trimestre de 2024

Una factura de impuestos estimada se utiliza cuando al menos un distrito fiscal no ha obtenido su tasa impositiva certificada por el Estado de Nueva Jersey a tiempo para emitir la factura de impuestos trimestral. Para el municipio de Dunellen, hay tres distritos: el propio municipio, incluida la biblioteca pública; la Junta de Educación; y el Condado, incluido el Espacio Abierto del Condado. El Estado de Nueva Jersey aún no ha aprobado ninguna tasa fija, lo que probablemente se deba a que el Estado de Nueva Jersey retrasó la adopción de su propio presupuesto. La factura de impuestos estimados aún debe emitirse dentro del plazo de las fechas de recaudación porque el municipio debe pagar a los otros distritos tributarios, tanto la escuela como el condado, además de continuar brindando servicios a nuestros residentes.

Si bien es tentador multiplicar la factura estimada del tercer trimestre por cuatro para aproximar la factura fiscal del año, hacerlo es inexacto. Esto se debe a que del cálculo de la factura Estimada del Tercer Trimestre se resta lo ya cobrado a la fecha. Por ejemplo, la tasación promedio de una casa en Dunellen es de aproximadamente \$435,500 y a la tasa impositiva estimada de \$2.508 por cada \$100 de valor tasado, se calcula en \$10,922.34 para el año calendario 2024. En este ejemplo, las facturas de impuestos del primer y segundo trimestre para 2024 son \$2,625,41, respectivamente. La factura estimada del tercer trimestre resta estos dos montos, antes de dividir el resto por dos.

$\$10,922.34 - 2,625.41 - 2,625.41 = \$5,671.52 / 2 = \$2,835.76$, el monto de su factura estimada del tercer trimestre.

Multiplicar \$2,835,76 por cuatro arroja \$11,343,04, lo que exagera el monto real adeudado para 2024 en más de \$420 (compárese \$11,343,04 con el monto estimado de \$10,922,34).

Con suerte, esto ayudará a explicar la factura estimada del tercer trimestre que está recibiendo. Siempre puede comunicarse con la oficina del Recaudador de Impuestos para obtener información más específica sobre sus impuestos a la propiedad, o con la oficina del Tasador de Impuestos para obtener información más específica sobre el valor de su propiedad. Además, puede determinar los impuestos estimados en función del valor tasado de su propia vivienda descargando la Calculadora de hoja de Excel de impuestos estimados del tercer trimestre visitando www.Dunellen-NJ.gov/TaxCalculator o escaneando el código QR a continuación.



Visite Dunellen-NJ.gov/TaxCalculator o escanee el código QR para calcular su factura de impuestos estimados del tercer trimestre





¿Cómo afectan los PILOT a mis impuestos?

Sin los \$1.1 millones en ingresos PILOT recaudados de los proyectos de reurbanización (ver abajo y en la página 2), se necesitarían recaudar fondos adicionales a través de impuestos a la propiedad, lo que habría resultado en un aumento de impuestos de \$100 para el hogar promedio en Dunellen.

En otras palabras, sin PILOT Revenue, los impuestos a la propiedad tendrían que aumentarse o los servicios municipales y el personal tendrían que recortarse, lo que, a su vez, impactaría negativamente a nuestra comunidad.

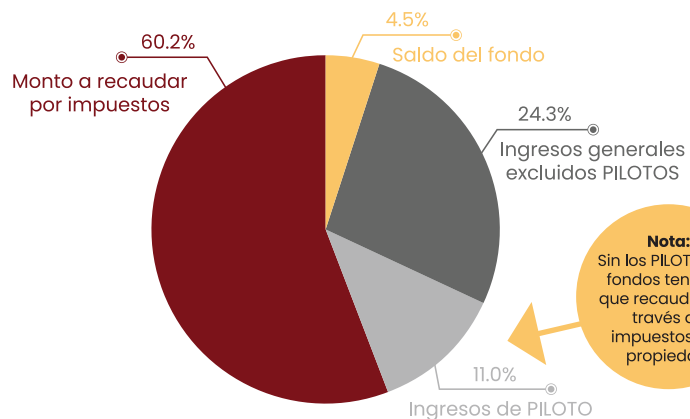
Gráfico sobre cómo recauda dinero el municipio, página 2

● **Ingresos generales - \$2,425,530**
Ingresos recaudados por subvenciones, tasas, multas, ayudas estatales, etc.

● **Ingresos PILOT - \$1,100,000**
Ingresos recaudados de nuestros proyectos de reurbanización con acuerdos financieros.

● **Saldo del fondo - \$450,000**
Dinero disponible para el municipio que no se utilizó en años anteriores.

● **Monto a recaudar por impuestos - \$5,997,626**
Ingresos generados por impuestos a la propiedad.



Nota:
Sin los PILOT, estos fondos tendrían que recaudarse a través de impuestos a la propiedad.

Si la tasa del impuesto a la propiedad disminuyó, ¿por qué debo más dinero que el año pasado?

Mientras que el municipio de Dunellen establece nuestro propio presupuesto y pudo reducir nuestra tasa de impuesto a la propiedad nuevamente este año; Las escuelas públicas de Dunellen, el condado de Middlesex, la biblioteca pública de Dunellen y el espacio abierto del condado de Middlesex establecen sus presupuestos anuales de forma independiente, lo que afecta la tasa general del impuesto a la propiedad. Vea cómo estos presupuestos afectan los impuestos sobre una casa promedio en Dunellen en la siguiente pregunta.

Además, las evaluaciones cambian anualmente según el valor de mercado. Si bien el valor de todas las viviendas en Dunellen ha seguido aumentando en los últimos años, algunas han aumentado más que otras debido a las demandas del mercado. Estas viviendas que han aumentado más que la media ven reflejado este valor en sus impuestos.



¿Cuál es el desglose de impuestos para una casa promedio en Dunellen?

El valor de una casa promedio en Dunellen es de \$435,500.

Los impuestos estimados para 2024 serán de \$10.922,34.

De eso, pagas las siguientes cantidades:

- \$6,445.40 —————> Escuelas Públicas de Dunellen
- \$2,787.20 —————> Municipio de Dunellen
- \$1,419.73 —————> Condado de Middlesex
- \$139.36 —————> Biblioteca Pública de Dunellen
- \$130.65 —————> Espacio abierto del condado de Middlesex

¿Cuál es el aumento de impuestos respecto del año pasado en una vivienda promedio en Dunellen?

La casa promedio en Dunellen aumentó su valor de \$387,800 a \$435,500. Esto significa que la misma casa en 2024 verá los siguientes aumentos en su factura de impuestos a la propiedad:

- \$259.99* —————> Escuelas Públicas de Dunellen
- \$49.33 —————> Municipio de Dunellen
- \$89.58 —————> Condado de Middlesex
- \$7.51 —————> Biblioteca Pública de Dunellen
- \$14.31 —————> Espacio abierto del condado de Middlesex

*\$259.99 es el cálculo para el año calendario 2024 e incluye el aumento de \$203 que fue votado por la Junta de Educación que cubre el año fiscal (julio a junio).

